宜春大道（袁河路至环城南路）沿线详细规划、城市设计及立面改造(批前公示稿)

山水绿脉 大美城道

一图读懂

前言

宜春大道是宜春市贯穿南北的城市重要发展轴。是重要的交通、景观、文化、产业发展主轴线，是展示宜春城市形象的门户和重要窗口。

宜春大道沿线目前聚集了住宅、办公、商业、医院、酒店等多种类型的建筑，建筑多为老旧破败且规划零乱，影响城市整体形象。

为有效指导袁河路至环城南路沿线区域建设，落实和深化上位国土空间规划对区域的发展要求，全面提升城市功能与品质，改善城市形象，不断提高城市综合承载能力，把城市建设的更加宜居宜业、精致精美，组织编制了《袁河路至环城南路沿线详细规划、

城市设计及立面改造》，现予以公示，广泛征求公众意见。

规划愿景

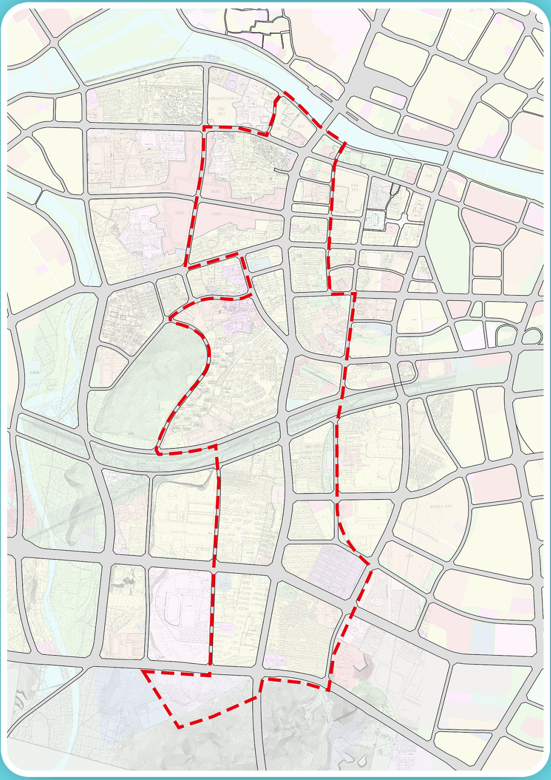
文化	传承历史记忆 融入多元文化
宜居	宜居性城市节点 多样化城市功能
生态	建设花园城区 构建生态格局
智慧	先进配套设施 便捷出行体验

发展目标

人文
绿色低碳
幸福宜居

魅力人文	建设底蕴丰富的魅力大道
幸福宜居	创建品质生活的幸福大道
绿色低碳	构筑春意盎然的绿色大道
智慧未来	打造可及未来的智慧大道

发展规模



袁河路至环城南路沿线详细规划范围图

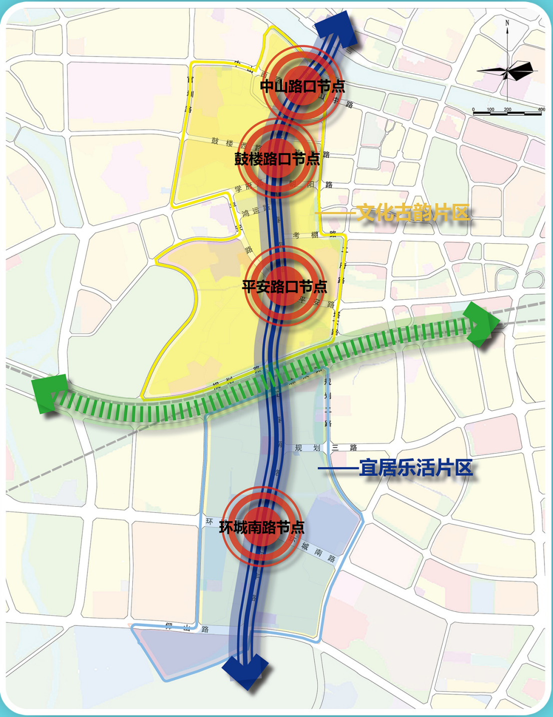
规划范围：2.94平方公里

规划建设用地：2.94平方公里

规划容纳人口：约6.9万人

人口密度：2.34万人/平方公里

空间结构


中山路口节点
鼓楼路口节点
平安路口节点
环城南路节点
文化古韵片区
宜居乐活片区
中山路
鼓楼西路
学府路
朝阳路
鸿运路
考棚路
平安路
规划三路
环城南路
仰山路
N
0
100
200
400

规划结构图

空间结构：规划区总体上形成“一轴、两片区、四节点”的空间结构。

“一轴”

宜春大道主轴

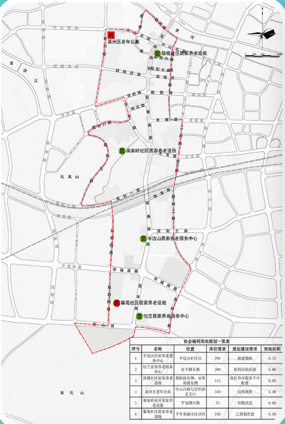
“两片区”

古韵文化片区
宜居乐活片区

“四节点”

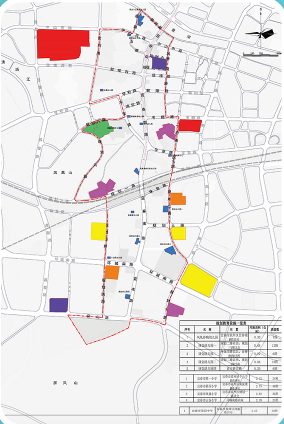
中山路口节点　平安路口节点
鼓楼路口节点　环城南路口节点

公共服务


居 袁州区老年公寓
居 鼓楼社区居家养老设施
居 柒家岭社区居家养老设施
凤凰山
居 半边山居家养老服务中心
环城南路
居 馨苑社区居家养老设施
居 怡兰居家养老服务中心
屏风山

社会福利用地规划一览表

序号	名称	位置	床位需求	规划建设要求	用地面积
1	半边山居家养老服务中心	半边山社区后	290	新建独栋	0.12
2	怡兰居家养老服务中心	宜丰路东侧	200	拟用沿街店面	0.06
3	鼓楼社区居家养老设施	朝阳路北侧，宜春南路东侧	115	依托社区服务平台配建	0.03
4	袁州区老年公寓	中山西路与官钳路交叉口	330	沿用现状	1.30
5	柒家岭社区居家养老设施	平安路西侧	75	旧楼改造	0.02
6	馨苑社区居家养老设施	千年美丽小区以西	240	已规划在建	0.39


凤凰山
环城南路
屏风山

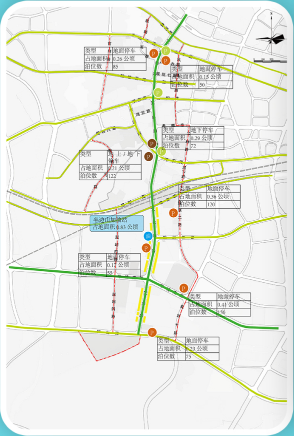
规划教育设施一览表

序号	名称	位置	用地面积（公顷）	班级数
1	凤凰春晓幼儿园	宜春市袁州区宜春南路536号	0.30	7班
2	规划幼儿园一	规划二路以西，规划三路以北	0.46	12班
3	规划幼儿园二	环城南路以北，宜春南路以西	0.27	6班
4	规划幼儿园三	规划二路以西，规划一路以南	0.84	18班
5	规划幼儿园四	宜丰路以西	0.29	6班
1	宜春市第一小学	宜春市袁州区中山中路598号	2.12	24班
2	宜春市第四小学	宜春市袁州区黄泥塘路119号	2.75	30班
3	宜春市凤凰小学	宜春市袁州区规划一路以北	3.62	36班
4	宜春市云谷小学	环城南路以南	2.39	24班
1	宜春市第四中学	宜春市袁州区凤凰路25号	4.25	36班

教育：

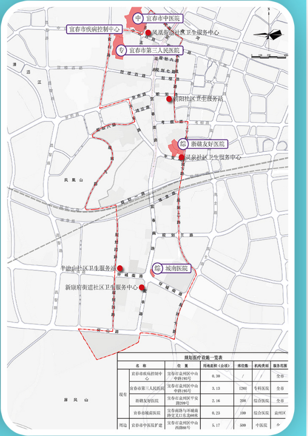
对现有学校进行扩建（宜春市凤凰小学、宜春市第四中学），新建一座24班云谷小学（云

养老设施布点图　　　教育设施布点图



类型 地面停车 占地面积 0.26 公顷 泊位数 85
类型 地面停车 占地面积 0.15 公顷 泊位数 50
类型 地下停车 占地面积 0.29 公顷 泊位数 72
类型 地上/地下停车 占地面积 0.21 公顷 泊位数 122
类型 地面停车 占地面积 0.36 公顷 泊位数 120
半边山加油站 占地面积 0.83 公顷
类型 地面停车 占地面积 0.12 公顷 泊位数 55
类型 地面停车 占地面积 0.41 公顷 泊位数 130
类型 地面停车 占地面积 0.23 公顷 泊位数 75

交通设施布点图



宜春市中医院
宜春市疾病控制中心
凤凰街道社区卫生服务中心
宜春市第三人民医院
朝阳社区卫生服务站
浙赣友好医院
灵泉社区卫生服务中心
半边山社区卫生服务站
城南医院
新康府街道社区卫生服务中心
凤凰山

规划医疗设施一览表

名称		位置	用地面积（公顷）	床位数	机构类别	服务范围
现有	宜春市疾病控制中心	宜春市袁州区中山中路193号	0.30	/	/	全市
	宜春市第三人民医院	宜春市袁州区中山中路195号	3.13	1200	专科医院	全市
	浙赣友好医院	宜春市袁州区平安路209号	2.16	208	综合医院	全市
	宜春市城南医院	宜春南路与环城南路交叉口东北60米	0.23	100	综合医院	袁州区
周边	宜春市中医院扩建	宜春市袁州区中山西路88号	5.17	500	中医院	全

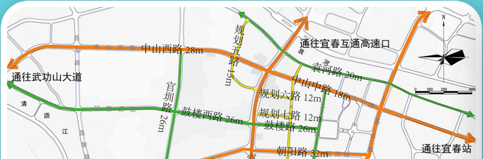
医疗设施布点图

谷小学），规划新建幼儿园4处，共45班，加上现状保留70班共115班，满足规划要求

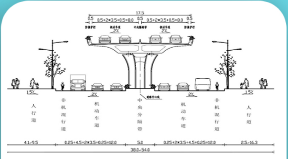
养老设施：规划新建4处养老设施

停车设施的规划，仍旧保持现状中路边停车位的规划,新增2个地下停车和2个地面停车规划.解决规划地内停车设施紧张问题。

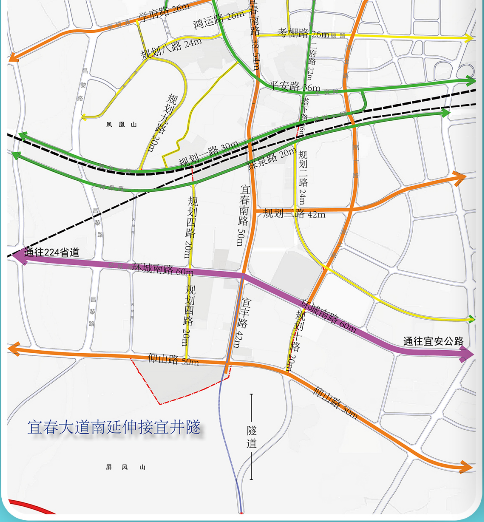
交通体系



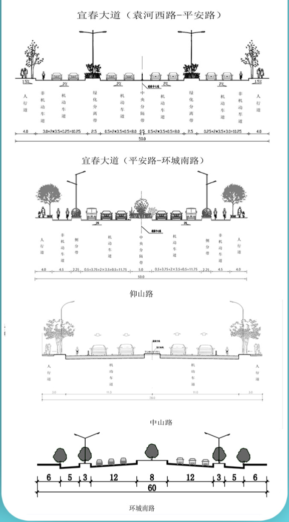
中山西路 28m
通往武功山大道
规划五路 15m
通往宜春互通高速口
袁河路 20m
中山中路 18m
规划六路 12m
宜圳路 26m
鼓楼西路 26m
规划七路 12m
鼓楼路 26m
朝阳路 32m
通往宜春站



17.5
人行道
非机混行道
机动车道
中央分隔带
机动车道
非机混行道
人行道
38.0-54.0


学府路 26m
鸿运路 26m
宜春南路 38.54m
考棚路 26m
规划八路 24m
二府路 22m
平安路 36m
昌黎路
凤凰山
规划九路 20m
塔下路
规划一路 30m
珠泉路 20m
规划二路 24m
宜春南路 50m
规划三路 42m
规划四路 20m
通往224省道
环城南路 60m
宜丰路 42m
规划十路 20m
通往宜安公路
仰山路 50m
宜春大道南延伸接宜井隧
隧道
屏风山

道路系统规划图


宜春大道（袁河西路-平安路）
宜春大道（平安路-环城南路）
仰山路
中山路
6 5 3 12 8 12 3 5 6
60
环城南路

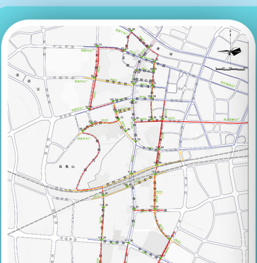
主要道路断面图

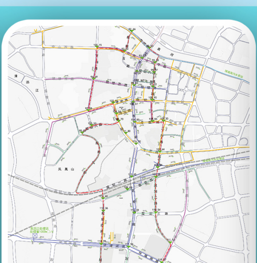
“一纵三横”的主骨架路网系统

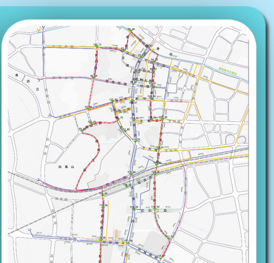
一纵：宜春南路、宜丰路

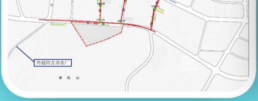
三横：中山路、环城南路、仰山路

市政设施

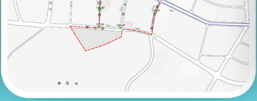




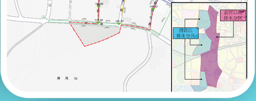



外接四方井水厂
屏 风 山

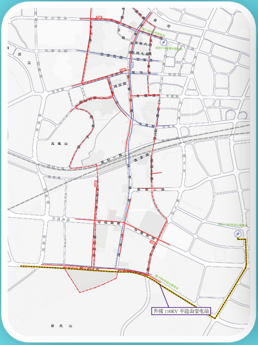
给水系统规划图



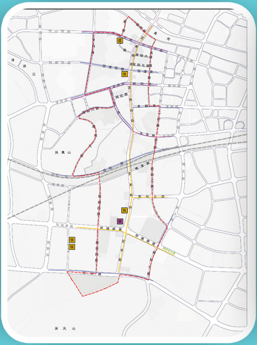
污水系统规划图


清沥江
排水分区
屏 风 山

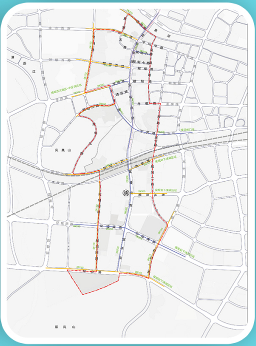
雨水系统规划图


凤 凰 山
外接110KV半边山变电站
屏 风 山

电力系统规划图



通信系统规划图



燃气系统规划图

给水： 通过袁河路的滩下水厂和南侧新规划的四方井水厂双向供水。

污水： 规划区污水一部分通过主干管经城南污水泵站，后接入方科污水处理厂；另一部分进入清沥江处理站。

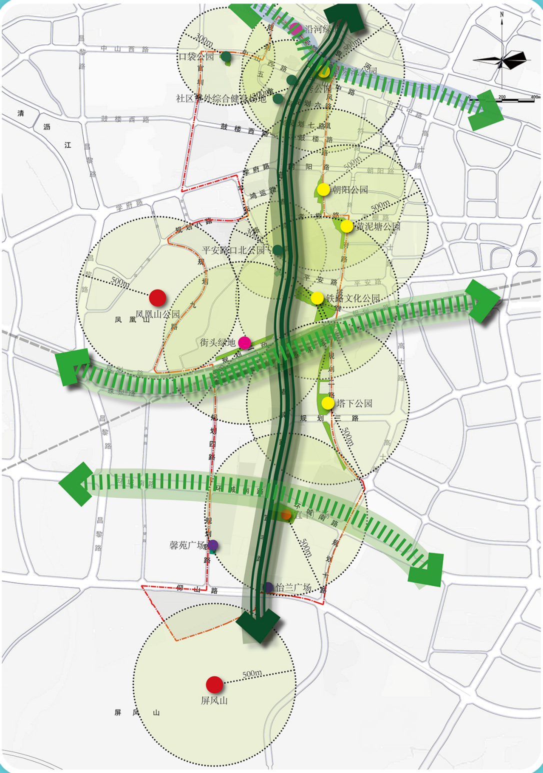
雨水： 分区就近排入清沥江和袁河。

电力： 规划区电源为城中110kv变电站和半边山110kv变电站。

通信： 规划区由5个现状电信机房和1个规划电信机房提供电信服务。

燃气： 规划近期规划区继续采用西气东送二线天然气作为主供气气源，待江西省天然气管网万载支线接入中心城区后，形成双气源供气模式。

蓝绿空间


沿河绿
口袋公园
社区户外综合健身场地
朝阳公园
黄泥塘公园
平安路口北公园
凤凰山公园
街头绿地
铁路文化公园
塔下公园
馨苑广场
怡兰广场
屏风山
300m
500m
中山西路
鼓楼西路
学府路
朝阳路
平安路
环城南路
仰山路
清沥江
凤凰山
屏风山
N
0
200
400m

绿地系统规划图

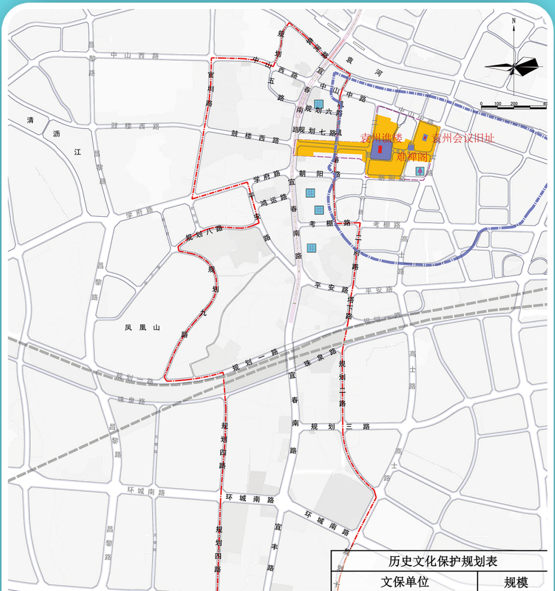
构建**“一轴三廊多节点”**的绿地系统体系

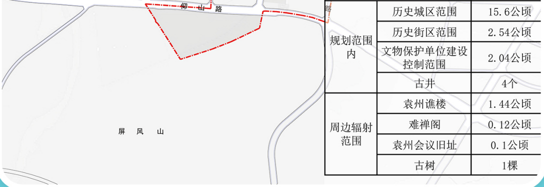
一轴：宜春南路沿线几处重要绿化廊道通过慢行系统串联形成轴线开放空间骨架。

三廊：袁河滨水开放空间廊道、铁路防护绿地廊道、环城南路绿化廊道

多节点：点状开放公共绿地空间

文化保护


N
0 100 200 400
袁河
袁河路
中山西路
中山中路
宜春南路
规划五路
规划六路
规划七路
鼓楼西路
学府路
平安路
鸿运路
规划八路
规划九路
朝阳路
考棚路
高士路
规划二路
规划一路
规划三路
规划四路
珠泉路
环城南路
宜丰路
昌黎路
清沥江
凤凰山
袁州谯楼
袁州会议旧址
难禅阁
历史文化保护规划表
文保单位
规模



规划范围内	历史城区范围	15.6公顷
	历史街区范围	2.54公顷
	文物保护单位建设控制范围	2.04公顷
	古井	4个
周边辐射范围	袁州谯楼	1.44公顷
	难禅阁	0.12公顷
	袁州会议旧址	0.1公顷
	古树	1棵

历史文化保护规划图

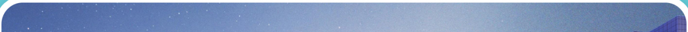
规划范围内设计古井4个，周边辐射范围涉及袁州谯楼、难禅阁、袁州会议旧址和古树一颗。

城市设计

整体鸟瞰图

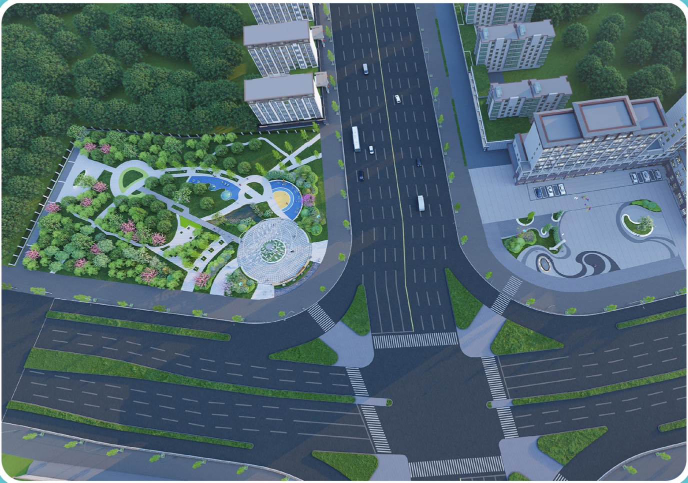
通过对存量用地**开发建设控制**、沿线建筑**立面风貌控制**、重要节点**绿地景观提升**、**高架桥美化亮化**、**沿街铺装绿化**、**城市家具及夜景亮化**等方式，打造宜春市南北重要的交通、景观、文化、产业发展主轴线，展示宜春城市形象的门户和重要窗口。

中山路口节点



鼓楼路口节点

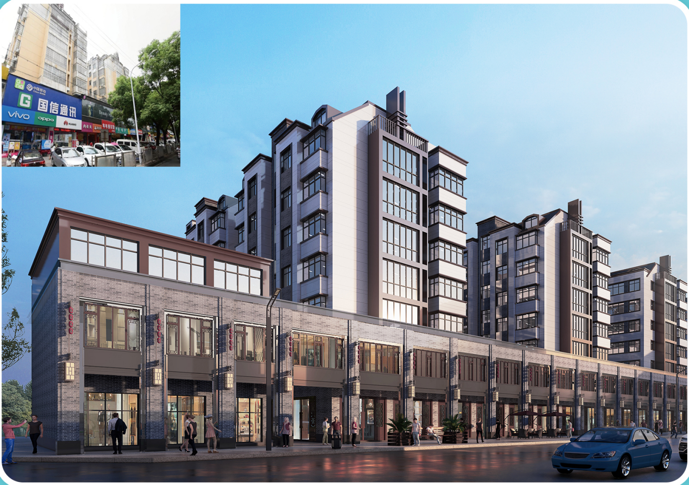
平安路口节点



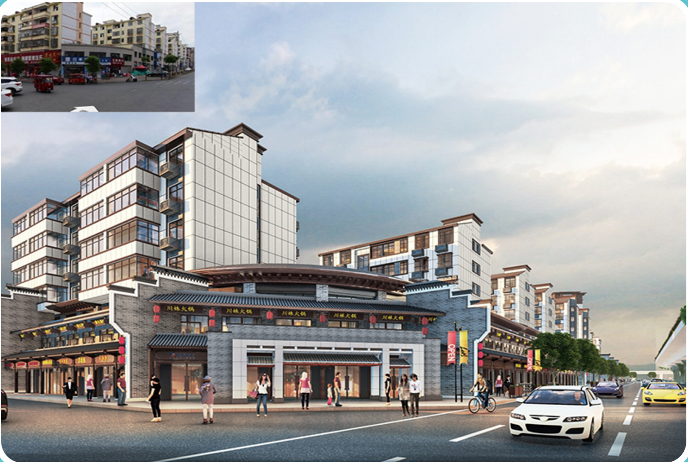
环城南路节点

立面改造

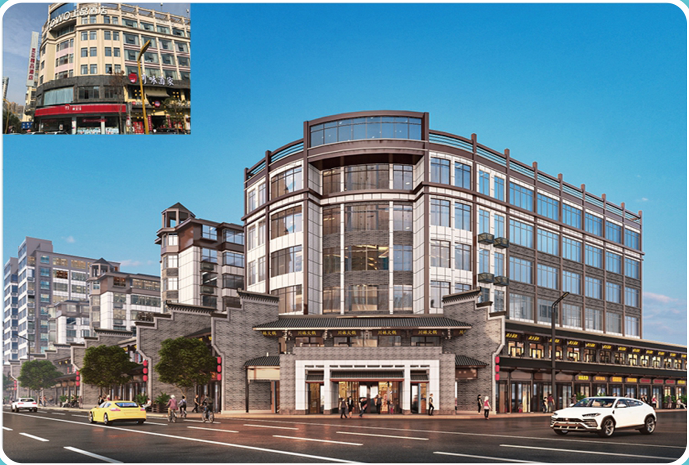
改造思路：采用新中式的建筑风格，设计重点对临街破旧建筑立面进行翻新、拆除临街凸出的防盗窗、规整弱电线缆、修补破损的人行道、完善无障碍设施，整理空调室外机，店招广告牌统一尺寸。改造风格以新时代与传统文化特色相结合，追求统一中求变化，让宜春南路焕然一新，给城市带来新的活力


国信通讯
vivo
oppo

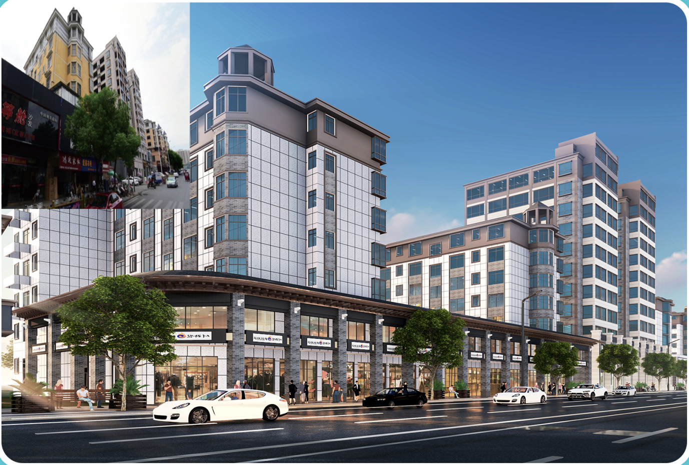
立面改造效果图



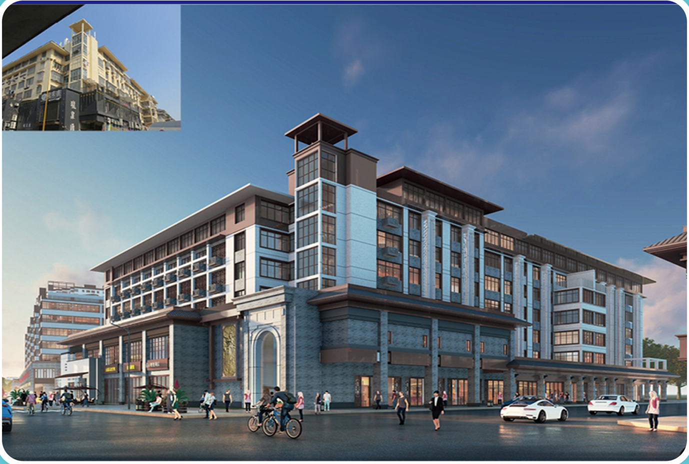
立面改造效果图



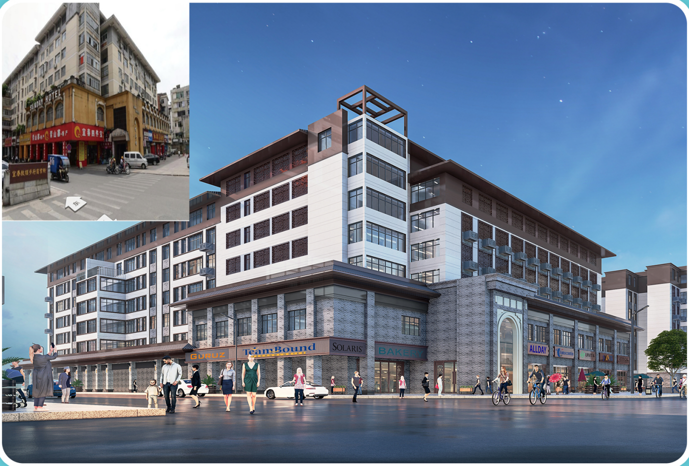
立面改造效果图



立面改造效果图



立面改造效果图


SUNDAY HOTEL
GURUZ
TeamBound
SOLARIS
BAKER
ALLDAY

立面改造效果图

基础设施

供水工程

实施供水设施建设，环状布置供水管网，建立城乡供水“同源、同网、同质、同服务”供水安全保障体系，深入推进节水型社会建设。

排水工程

实施雨污分流改造完善城乡污水收集系统，生活污水集中收集率达100%，提高再生水资源化利用水平。

供电工程

建设智能坚强安全可靠电网，满足未来地区能源需求；加快城乡供电设施一体化进程，供电可靠率达99.99%。

通信工程

大力发展建设新一代移动通信网，实现全区的通信传输网络覆盖率达100%，提高网络容量和传输速率，提升网络服务能力。

燃气工程

“新粤浙天然气”双气源供构建“西气东输”气模式，完善燃气应急储备设施建设，保障燃气供实现城镇燃气气化率达到100%应安全。

环卫工程

持续推进垃圾分类，生活垃圾分类收集率达到100%，生活垃圾回收利用率45%，提升垃圾无害化、减量化、资源化处置水平。

END

按照高起点规划、高标准建设、高质量发展的要求，精心组织实施《宜春大道（袁河路至环城南路）沿线详细规划、城市设计及立面改造》。

征求意见期限

《规划》公示时间为2023年6月 7 日-2023年7月 7 日，为期30天，社会各界可通过电话、电子邮箱、邮寄等方式提出意见建议。

公开渠道

宜春市自然资源局网站：http://bnr.yichun.gov.cn/
微信公众号：宜春自然资源

公共意见提交途径

联系电话: 国土空间规划科 0795-39980792
电子邮件: ycjsk1110@163.com

邮寄地址: 江西省宜春市袁州区府北路宜阳大厦中座11楼宜春市自然资源局 (邮件标题或信封封面上标注“宜春大道（袁河路至环城南路）沿线详细规划、城市设计及立面改造意见建议”字样)

宜春市自然资源局