

附件2

宜春市县（市、区）分区域征地补偿标准

单位：元/亩

县(市、区)	区域范围	征地补偿标准	征地补偿费										
			水田	商品性菜地	果园	精养鱼塘	普通鱼塘	旱地	宅基地	集体建设用地	林地	其他农用地	未利用地
袁州区	官园街办、下浦街办、秀江街办、化成街办、凤凰街办、珠泉街办、湛郎街办、灵泉街办、湖田镇、渥江镇渥江村、油茶林场、农牧实验场	39419	39419	39419	39419	39419	31535	26411	26411	13797	13797	13797	7884
	金园街办、温汤镇、三阳镇、彬江镇、金瑞镇、西村镇、洪塘镇	37290	37290	37290	37290	37290	29832	24984	24984	13052	13052	13052	7458
	新坊镇、渥江镇（除渥江村）、新田镇	36300	36300	36300	36300	36300	29040	24321	24321	12705	12705	12705	7260
	南庙镇、慈化镇、天台镇	35195	35195	35195	35195	35195	28156	23581	23581	12318	12318	12318	7039
	寨下镇、芦村镇、洪江镇、辽市镇、柏木乡	33561	33561	33561	33561	33561	26849	22486	22486	11746	11746	11746	6712
	水江镇、楠木乡、竹亭镇、飞剑潭乡	32571	32571	32571	32571	32571	26057	21823	21823	11400	11400	11400	6514
丰城市	剑光街办、河洲街办、剑南街办、孙渡街办	39897	39897	39897	39897	39897	31918	26731	26731	13964	13964	13964	7979
	尚庄街办、拖船镇、荣塘镇、小港镇、张巷镇、白土镇	38880	38880	38880	38880	38880	31104	26050	26050	13608	13608	13608	7776
	秀市镇、曲江镇、上塘镇、梅林镇、洛市镇	37200	37200	37200	37200	37200	29760	24924	24924	13020	13020	13020	7440
	石滩镇、袁渡镇、泉港镇、隍城镇、桥东镇	35792	35792	35792	35792	35792	28634	23981	23981	12527	12527	12527	7158
	丽村镇、淘沙镇、杜市镇、湖塘乡、筱塘乡、段潭乡	34192	34192	34192	34192	34192	27354	22909	22909	11967	11967	11967	6838
	董家镇、铁路镇、蕉坑乡、荷湖乡、同田乡、石江乡	33200	33200	33200	33200	33200	26560	22244	22244	11620	11620	11620	6640
高安市	瑞州街办、筠阳街办	40511	40511	40511	40511	40511	32409	27142	27142	14179	14179	14179	8102
	石脑镇	38096	38096	38096	38096	38096	30477	25524	25524	13334	13334	13334	7619
	黄沙岗镇、灰埠镇	36992	36992	36992	36992	36992	29594	24785	24785	12947	12947	12947	7398
	大城镇、祥符镇、新街镇、八景镇、独城镇、龙潭镇、杨圩镇	36496	36496	36496	36496	36496	29197	24452	24452	12774	12774	12774	7299
	相城镇、太阳镇、田南镇、蓝坊镇、建山镇、村前镇	35408	35408	35408	35408	35408	28326	23723	23723	12393	12393	12393	7082
	荷岭镇、伍桥镇、上湖乡、汪家圩乡、华林山风景名胜区	34608	34608	34608	34608	34608	27686	23187	23187	12113	12113	12113	6922
樟树市	福城街办、鹿江街办、淦阳街办	40302	40302	40302	40302	40302	32242	27002	27002	14106	14106	14106	8060
	黄土岗镇、永泰镇、昌傅镇、洋湖乡、洲上乡	37621	37621	37621	37621	37621	30097	25206	25206	13167	13167	13167	7524
	张家山街办、刘公庙镇、义成镇、中洲乡、吴城乡	36482	36482	36482	36482	36482	29186	24443	24443	12769	12769	12769	7296
	大桥街办	35479	35479	35479	35479	35479	28383	23771	23771	12418	12418	12418	7096
	观上镇、阁山镇、临江镇、经楼镇、店下镇	34391	34391	34391	34391	34391	27513	23042	23042	12037	12037	12037	6878
奉新县	冯川镇	40641	40641	40641	40641	40641	32513	27229	27229	14224	14224	14224	8128
	干洲镇、赤岸镇、宋埠镇、赤田镇	37332	37332	37332	37332	37332	29866	25012	25012	13066	13066	13066	7466
	上富镇、会埠镇	35805	35805	35805	35805	35805	28644	23989	23989	12532	12532	12532	7161
	澡下镇、罗市镇、甘坊镇、柳溪乡	34731	34731	34731	34731	34731	27785	23270	23270	12156	12156	12156	6946
	仰山乡、澡溪乡、石溪办	33264	33264	33264	33264	33264	26611	22287	22287	11642	11642	11642	6653
万载县	康乐街办（康乐村、阳乐村）、株潭镇、黄茅镇、潭埠镇、白水乡、岭东乡	38700	38700	38700	38700	38700	30960	25929	25929	13545	13545	13545	7740
	康乐街办（除康乐村、阳乐村）、双桥镇、高城镇、白良镇、鹅峰乡、马步乡	35393	35393	35393	35393	35393	28314	23713	23713	12387	12387	12387	7079
	罗城镇、三兴镇、赤兴乡、仙源乡、	34386	34386	34386	34386	34386	27509	23039	23039	12035	12035	12035	6877
	高村镇、茭湖乡	33396	33396	33396	33396	33396	26717	22375	22375	11689	11689	11689	6679

县(市、区)	区域范围	征地补偿标准	征地补偿费										
			水田	商品性菜地	果园	精养鱼塘	普通鱼塘	旱地	宅基地	集体建设用地	林地	其他农用地	未利用地
上高县	敖阳街办	38198	38198	38198	38198	38198	30558	25593	25593	13369	13369	13369	7640
	锦江镇、塔下乡	37290	37290	37290	37290	37290	29832	24981	24981	13052	13052	13052	7158
	泗溪镇、敖山镇、徐家渡镇、野市乡	36498	36498	36498	36498	36498	29198	24454	24454	12774	12774	12774	7300
	翰堂镇、南港镇、芦洲乡	35640	35640	35640	35640	35640	28512	23879	23879	12474	12474	12474	7128
	田心镇、新界埠镇	34496	34496	34496	34496	34496	27597	23112	23112	12074	12074	12074	6899
	蒙山镇、镇渡乡	33648	33648	33648	33648	33648	26918	22544	22544	11777	11777	11777	6730
宜丰县	新昌镇	45738	45738	45738	45738	45738	36590	30644	30644	16008	16008	16008	9148
	棠浦镇、芳溪镇、石市镇、澄塘镇、新庄镇、潭山镇、桥西乡	35096	35096	35096	35096	35096	28077	23514	23514	12284	12284	12284	7019
	花桥乡、天宝乡、同安乡	33990	33990	33990	33990	33990	27192	22773	22773	11897	11897	11897	6798
	黄岗镇、双峰林场、车上林场、石花尖垦殖场、黄岗山垦殖场	33000	33000	33000	33000	33000	26400	22110	22110	11550	11550	11550	6600
靖安县	双溪镇	39351	39351	39351	39351	39351	31481	26365	26365	13773	13773	13773	7870
	仁首镇、香田乡、雷公尖乡	38337	38337	38337	38337	38337	30670	25686	25686	13418	13418	13418	7667
	高湖镇、水口乡	35668	35668	35668	35668	35668	28534	23898	23898	12484	12484	12484	7134
	宝峰镇、三爪仑乡	34373	34373	34373	34373	34373	27498	23030	23030	12031	12031	12031	6875
	璪都镇、中源乡、罗湾乡	33356	33356	33356	33356	33356	26685	22349	22349	11675	11675	11675	6671
铜鼓县	永宁镇丰田村、小水村、八亩村、西湖村、江头村、城郊林场、管委会，温泉镇温泉村、金星村	36984	36984	36984	36984	36984	29587	24779	24779	12944	12944	12944	7397
	永宁镇(除丰田村、小水村、八亩村、西湖村、江头村、城郊林场、管委会)，温泉镇(除温泉村、金星村)，三都镇三都村、黄田村	36386	36386	36386	36386	36386	29109	24379	24379	12735	12735	12735	7277
	三都镇(除三都村、黄田村)，大垅镇、带溪乡	35397	35397	35397	35397	35397	28318	23716	23716	12389	12389	12389	7079
	排埠镇、棋坪镇、港口乡、高桥乡	34380	34380	34380	34380	34380	27504	23035	23035	12033	12033	12033	6876

附注：

- 此次调整的征地统一年产值标准的范围为宜春市辖区内的全部县(市、区)；
- 征地统一年产值标准适用于征收集体农用地水田的补偿测算。征收其它集体农用地、集体建设用地和未利用地的补偿测算，参照以下修正系数执行：
 - 菜地、果园、茶园、人工高产油茶园、棉地、精养鱼塘修正系数不低于1.0；
 - 普通鱼塘修正系数不低于0.80；
 - 旱地、宅基地修正系数不低于0.67；
 - 林地及其它农用地、集体建设用地修正系数不低于0.35；
 - 未利用地修正系数不低于0.2；
- 国有农用地补偿安置参照执行；
- 新增的乡(镇)、村，参照相邻乡(镇)、村中较高的征地补偿标准执行。